

maggio '26



società di ingegneria s.r.l.
planungsgesellschaft m.b.H.

CV.BIM – Organizzazione e infrastruttura per la gestione informativa dei progetti

via Tommaso Campanella, 68 | I-00195 Roma | tel/fax +39 06 3723326 | www.deassociati.it | info@deassociati.it
p.iva, cf e iscrizione registro imprese RM 10271461005 | REA 1221986 | capitale sociale interamente versato € 12.000,00

nome e ragione sociale	DeA – società di ingegneria Srl
forma giuridica	società a responsabilità limitata
iscrizione	registro delle imprese della camera di commercio di Roma al n. 10271461005 – numero REA RM-1221986
partita Iva e codice fiscale	10271461005
sede legale	via Tommaso Campanella 68 I-00195 Roma
altra sede operativa	Heilig Kreuz 7 I-39030 St. Lorenzen (BZ)
tel/fax	+39 06 3723326
web	www.deassociati.it
e-mail	info@deassociati.it
posta elettronica certificata	studiodea@legalmail.it

Italian certified connector
Emirati Arabi Uniti



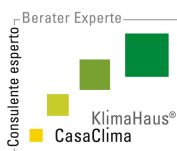
DeA – società di ingegneria Srl, in breve **DeAssociati**, è una società specializzata nella ricerca, nella consulenza e nella progettazione in campo urbano e territoriale. Costituita nel 2009, racchiude l'esperienza culturale e professionale di un gruppo di lavoro formatosi in oltre un decennio di attività professionale attorno alla figura dell'urbanista Vezio De Lucia.

Nell'ambito della *pianificazione per uno sviluppo durevole* e della *progettazione per la qualità urbana*, **DeAssociati** opera nei seguenti ambiti:

- **consulenza e assistenza tecnica** alla pubblica amministrazione per la formazione di strumenti di pianificazione o programmazione territoriale, urbanistica e settoriale;
- **pianificazione urbanistica e valutazione ambientale:** progettazione di piani e relazioni ambientali tramite gruppi di lavoro interdisciplinari altamente qualificati;
- **attività di studio e di ricerca** sul paesaggio, il territorio, i beni culturali e dell'ambiente, con riguardo allo sviluppo sostenibile, lo stato dell'ambiente e l'analisi di rischio;
- **progettazione architettonica e urbana:** progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori e ogni connessa attività, con attenzione specifica alla sostenibilità;
- **sistemi informativi territoriali:** realizzazione e gestione di banche dati alfanumeriche e territoriali e assistenza in materia di sistemi informativi territoriali GIS e WebGIS.

DeAssociati è in grado di supportare i propri clienti nell'applicazione dei sistemi di gestione ambientale e di progettazione sostenibile, con le seguenti competenze specifiche:

- progettazione a basso impatto energetico *CasaClima*®;
- certificazione di sostenibilità *ITACA*® e dei quartieri urbani *DGNB*®;
- gestione edilizia assistita dal *Building Information Modeling*.



Per svolgere la propria attività, **DeAssociati** si avvale di una vasta rete di partner e consulenti nei campi dell'economia, delle ricerche agro-forestali, della geologia e dell'integrità del suolo, del paesaggio, dei beni culturali e delle analisi ambientali.

Organigramma del gruppo di lavoro BIM

DeAssociati presenta un organico di 8 professionisti, tra cui i seguenti esperti BIM.

Arch. Georg Josef Frisch	<i>BIM Manager</i> <i>BIM Coordinator</i>
Arch. Niccolò Salsa	<i>BIM Specialist</i>
Arch. Giorgio Romani	<i>BIM Specialist</i>

4

Arch. Georg Josef Frisch (*BIM Manager / BIM Coordinator*)

Architetto di comprovata esperienza nel coordinamento della progettazione architettonica. Iscritto all'ordine di Roma a Provincia al n. 19561, prima iscrizione 28/01/1998. Si è formato nell'ambito del Building Information Modelling tramite i seguenti corsi professionali:

- *Corso BIM Basic* (40 ore), INARC Roma (giugno-luglio 2015)
- *Il BIM nella progettazione dell'edificio* (8 ore), Beta Formazione (luglio 2017)
- *Il BIM come driver per l'ingegneria e l'architettura* (8 ore), Ordine Architetti di Roma (marzo 2018)
- *BIM Certification Training* (40 ore), Adhox Padova (marzo-aprile 2025)
- **BIM Coordinator**, certificazione TÜV Italia Srl n. **BIM_0299-C** del 04/06/2025
- *Innovazione nel cantiere. Normativa e digitalizzazione* (10 ore), OICE (febbraio 2026)
- *BIM Certification Training* (40 ore), Adhox Padova (marzo-aprile 2026)
- **BIM Manager**, certificazione TÜV Italia Srl del 22/04/2026

Ha coordinato la progettazione con il metodo BIM i seguenti progetti:

- Parcheggio interrato multipiano a Gaeta (LT) | progetto prel./definitivo | 2016 | 7,7 Mio Euro
- Edificio plurifamiliare a Brunico (BZ) | prog. def./esecutivo | 2018 | 2,1 Mio Euro
- Liceo artistico Giuseppe Manuppella a Isernia (IS) | prog. def./esecutivo | 2023 | 8,0 Mio Euro
- Studentato Torreverde a Castel Maggiore (BO) | prog. def./esecutivo | 2025 | 10,3 Mio Euro
- Fienile Caffarella nell'Appia Antica (RM) | rilievo HBIM e PFTE | 2025 | 4,2 Mio Euro
- Edificio nel parco a Ponte di Nona (RM) | prog. esecutivo e DL | 2025-26 | 1,1 Mio Euro

Arch. Giorgio Romani (*BIM Specialist*)

Architetto, iscritto dal 20/03/2017 all'ordine di Roma a Provincia al n. 24344. Frequenza del corso di BIM Specialist, 100 ore presso BIM Trainer Srl. *Certificazione BIM Specialist – disciplina architettura*, conseguita il 02/10/2025, registro CEPAS n. 1103.

Arch. Niccolò Salsa (*BIM Specialist*)

Architetto, iscritto dal 10/10/2023 all'ordine di Roma a Provincia al n. 27859. *Certificazione BIM Specialist – disciplina architettura*, conseguita il 06/05/2024, registro CEPAS n. 575.

Attrezzature tecniche e strumenti di lavoro

5

L'organizzazione dell'ambiente lavorativo mette **DeAssociati** in grado di rispondere con tempestività e immediatezza a tutte le necessità degli incarichi di assistenza tecnica e di progettazione. DeAssociati detiene specifici *know how* e risorse per un'efficace ed efficiente attività di coordinamento e controllo delle singole fasi progettuali. I progetti vengono sottoposti a un costante controllo di qualità che opera secondo una logica di miglioramento continuo e nel rispetto dei criteri definiti dalla norma ISO 9001.2015. Attraverso il sistema di gestione della qualità si perseguono gli obiettivi di garantire l'affidabilità dei dati e degli elementi di analisi; di ridurre al minimo gli scostamenti tra servizio previsto inizialmente e quello effettivamente erogato; di assicurare la validità e la funzionalità delle modalità di conduzione del servizio.

Tutti i terminali sono collegati in rete con cablaggio Ethernet e WiFi (Router e Switch Dlink a 1.000 Mbit/s) e sono connessi a internet con banda larga basata su fibra ottica e IP statico.

DeAssociati dispone degli strumenti e delle capacità professionali necessari all'elaborazione dati, alla progettazione e alla gestione di database correlati alla cartografia informatizzata (GIS/SIT) e al progetto architettonico (BIM), nonché al disegno assistito da computer (CAD).

L'infrastruttura informatica della società è basata su un sistema di *cloud-working* in ambiente Synology® con il relativo hardware e software per la gestione dei progetti. Il sistema è ottimizzato per il lavoro di gruppi multidisciplinari di esperti che possono così interagire nella progettazione anche da remoto. Attraverso questo sistema è inoltre possibile far partecipare il cliente a tutte le fasi di svolgimento del servizio e di condividere gli elaborati.

Quando è richiesto, è possibile attivare un ambiente di condivisione dati (CDE) specifico, avvalendosi del servizio offerto dalla piattaforma informatica Dalux (Box e Field).

L'attrezzatura tecnica e informatica a disposizione di **DeAssociati** è riassunta di seguito.

- **Hardware:** personal computer ad alte prestazioni collegati in rete con un sistema di backup automatico; plotter a colori a getto di inchiostro in formato A0; stampanti a tecnologia laser, A3+, A3 e A4, a colori e in bianco/nero, altri strumenti tecnici (scanner, tablet, proiettore, distanziometro, rilevatore GPS).
- **Software:** ambiente operativo Windows 11 e MacOS X; programmi di *Office Automation* (wordprocessor, fogli elettronici, programmi di presentazione); database relazionale; GIS/SIT (programmi di geodatabase, Arc Gis 9.x, 10); software per la georeferenziazione dei dati numerici; grafica e CAD (tipo Autocad, Illustrator, Photoshop); software per il *Building Information Modeling* (tipo Revit, Sketchup) e per attività tecniche (Bluematica, Acca).

Attrezzature per il sistema BIM - Hardware	
Server/unità backup	n. 1 server per la collaborazione e per il backup NAS Synology® FS1018 12TB con unità backup indipendente
PC Workstation	n. 3 PC Workstation dedicate al BIM con CPU Intel i7, 32 GB RAM, Nvidia Geforce GTX e monitor BenQ PD2700U
Stampanti laser	n. 1 Xerox Versalink C7025 (A3/A4) n. 1 HP Laserjet A4
Plotter	n. 1 HP Designjet T930PS
Proiettore	n. 1 proiettore BenQ TH681+
Attività on site	
Tablet	n. 1 tablet iPad Pro 13" WiFi + Cellular 512GB
Distanziometro	n. 1 Leica Disto X4
Laserscanner LIDAR	n. 1 Matterport PRO3, laserscanner con fotocamera 360°, Lidar classe 1, 904 nm, 100k punti al secondo
Attrezzature per il sistema BIM - Software	
Progettazione architettonica	
Elaborazione nuvole di punti	Recap PRO
Modellazione BIM	Revit 2026
Rendering	3D Studio
Computo metrico	PriMus ACCA
Model and Code checking	
Aggregazione modelli in IFC (UNI EN ISO 16739)	Navisworks 2026, Dalux Box
Controllo interferenze	
Controllo incoerenze	

Esperienze pregresse significative

8

Edificio nel Parco di Ponte di Nona (RM)

committente:	Roma Capitale. Assessorato Attuazione Urbanistica
incaricato:	DeA società di ingegneria Srl
BIM coordinator:	Arch. Georg Josef Frisch
attività svolta:	progetto di fattibilità tecnico-economica progetto esecutivo (BIM)
durata:	2024-in corso
stato:	PE validato BIM costruttivi e Health&Safety
importo lavori:	Euro 1.140.324,45 (oltre Iva e spese tecniche)
classe e categoria:	E.11

Fienile Caffarella nel Parco dell'Appia Antica (RM)

committente:	Roma Capitale. Assessorato Tutela Ambientale
incaricato:	Arch. Roberto Morziello (coordinamento) DeA società di ingegneria Srl (HBIM)
BIM coordinator:	Arch. Georg Josef Frisch
attività svolta:	rilievo (laserscanner + HBIM) PFTE (HBIM)
durata:	2024-in corso
stato:	rilievo approvato PFTE in fase di approvazione
importo lavori:	Euro 4.195.028,72 (oltre Iva e spese tecniche)
classe e categoria:	E.13

Studentato Torre Verde a Castel Maggiore (BO)

committente:	Sitalberghi Srl, Milano
incaricato:	Asset Srl (coordinamento) DeA società di ingegneria Srl (BIM)
BIM coordinator:	Arch. Georg Josef Frisch

attività svolta:	progetto di fattibilità permesso di costruire (BIM) progetto esecutivo (BIM)
durata:	2024-2025
stato:	approvato
importo lavori:	Euro 10.361.000,00 (oltre Iva e spese tecniche)
classe e categoria:	E.03

Demolizione e ricostruzione del liceo artistico G. Manuppella di Isernia (IS)

committente:	Ministero dell'Istruzione e del Merito
incaricato:	DeA Srl con B+G Italia Srl, E-mep Srl, Gedis Srl
BIM coordinator:	Arch. Georg Josef Frisch
attività svolta:	concorso di progettazione a due gradi progetto di fattibilità tecnico-economica progetto esecutivo (BIM)
durata:	2022 - 2024
stato:	primo premio PFTE approvato PE validato
importo lavori:	Euro 8.015.524,66 (oltre Iva e spese tecniche)
classe e categoria:	E.08

9

Demolizione e ricostruzione di un edificio plurifamiliare a Brunico (BZ)

committente:	Frischbau G.m.b.H., Brunico (BZ)
incaricato:	DeA società di ingegneria Srl
BIM coordinator:	Arch. Georg Josef Frisch
attività svolta:	progetto preliminare permesso di costruire (BIM) progetto esecutivo
durata:	2018 - 2020
stato:	progetto approvato progetto realizzato
importo lavori:	Euro 2.101.860,00 (oltre Iva e spese tecniche)
classe e categoria:	E.07

Parcheggio multipiano e porta del Parco di Monte Orlando, Gaeta (LT)

committente:	Comune di Gaeta (LT)
incaricato:	DeA società di ingegneria Srl
BIM coordinator:	Arch. Georg Josef Frisch
attività svolta:	progetto preliminare progetto definitivo (BIM)
durata:	2015 - 2016

stato:	progetto approvato
importo lavori:	Euro 7.732.750,00 (oltre Iva e spese tecniche)
classe e categoria:	E.03, E.19

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara che il presente curriculum professionale corrisponde al vero.

Si autorizza l'utilizzo dei dati contenuti nel presente documento che consta di 10 pagine, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni e integrazioni.

Roma, maggio 2026

per DeA società di ingegneria Srl

il procuratore speciale

Arch. Georg Josef Frisch

via Tommaso Campanella 68

00195 ROMA

